

PGVCL

પાયમ ગુજરાત પિલ્ઝ કંપની લિમિટેડ

PGVCL

## ગ્રાહક તકરાર નિવારણ કેન્દ્ર

સર. અને કોર્પોરેટ ઓફિસ, ગામીનગર, જામનગર, ગુજરાત ડો. ૮૧ (૦૭૯) ૩૬૦૪૪૫ - ૩૬૦૪૪૬, ફોન. ૧ (૦૭૯) ૩૬૦૪૪૮

CIN: U40102GJ2003SGC042908 website : [www.pgvcl.com](http://www.pgvcl.com) ઈ-મેઈલ : [forum.pgvcl@gebmail.com](mailto:forum.pgvcl@gebmail.com)  
નં. પાયમનીસોલ/સીલાન્ડારસોલ/પ્યા/કવા-૦૪/૧૫-૧૫ / ૩૪૦૯

d. ૧૫/૦૨/૨૫

રફ. એ.ડી. ૫૫

મૃત્તિ,

રિસ્ટોરાં રિસ્ટોરાં કોર્પોરેટિયા

જી.આ. રાજ એપ્ટો પાર્ટ્સ,

માન્યા કોઠા રોડ,

પોરબંદર

મો.૮૪૨૭૩ ૭૬૮૮૭

વિષય :—ખેત જોડાણ નામ બદલી બાબત

સંદર્ભ :— આપની અરજી, તા. ૨૩-૦૨-૧૫ (અતે ના ફોરમ ની નોંધણી નંબર : પ્યા/કવા-૦૪/૧૫-૧૫)

શ્રીમાન,

આપની ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ મુજબની અરજી અન્વયે, અતેના ગ્રાહક તકરાર નિવારણ કેન્દ્ર ની ફોરમ કમીટી તસ્ક્રિય કરાયેલ નિર્ણય આ સાથે આપને મોકલવામાં આવે છે.

જે આપને સુવિદીત થાય. આભાર સહા,

આપનો વિશ્વાસુ

(ક. ડા. વીરદીયા)

કન્વીનર

ગ્રાહક તકરાર નિવારણ કેન્દ્ર,

પીણવીસીએલ – રાજકોટ.

બિડાણ : નિર્ણયપત્ર (પાના નં.)

૦૩

નકલ રવાના :

- (૧) અધિકારી ઇજનેર શ્રી, પીણવીસીએલ, વર્તુળ કરેરી, જામનગર
- (૨) કાર્યપાલક ઇજનેર શ્રી, પીણવીસીએલ, વિભાગીય કરેરી, જામ જોધપુર
- (૩) નાયબ ઇજનેર શ્રી, પીણવીસીએલ, પેટા વિભાગીય કરેરી, જામ જોધપુર (વેસ્ટ)

જેણી તમામ વિગતો અભ્યાસે લઈ અને નિર્ણયપત્રમાં દર્શાવેલ બાબતોની તાકીદ અમલવારી કરી અને તેનો લેખિત પ્રત્યુત્તરપત્ર અરજદારશ્રી તેમજ અતેના ફોરમને પાઠવવાનું આપને ભારપૂરક જણાવવામાં આવે છે.

/ No. ૦૧ / F /

# ગ્રાહક તકરાર નિવારણ કેન્દ્ર (રાજકોટ ફોરમ)

પીળવીસીએલ, રજી, અને કોરોટ ક્રેરી, લક્ષ્મીનગર નાનામૌવા રોડ, રાજકોટ

CIN: U40102GJ2003SGC042908 website : [www.pgvcl.com](http://www.pgvcl.com)

કેંદ્ર નં.: સીજીઆરએલ : ૫૫/કવા-૦૪/૧૫-૧૬ કન્ફિડેન્ટિલ ટા. ૩૦-૦૩-૧૫

સ્થળ : જામનગર

પદ્ધતિ નં.: - (૧) અરજદાર (કરીયાદી) :

અરજદાર (કરીયાદી) : નામ: વિઠલભાઈ વિરજિયા કોરડીયા, ગામ: જામજોધપુર

રજુઆત કરનાર : અરજદાર શ્રી વિઠલભાઈ વિરજિયા કોરડીયા હાજર રહેલ હતા

## વિરુદ્ધ

પદ્ધતિ નં.: - (૨) પીળવીસીએલ (સામેવાળા) :

પીળવીસીએલ (ક્રેરી) : ચેય વિભાગીય ક્રેરી, જામ જોધપુર (વેસ્ટ) (કાર્યક્ષેત્ર : વિભાગીય ક્રેરી, જામ જોધપુર)

રજુઆત કરનાર : એન. પી. શાહ, કાર્યપાલક ઈજનેર વિભાગીય ક્રેરી, જામ જોધપુર

## બુકમાં:

કરીયાદ : ખેત જોડાણ નામ બદલી બાબત

મુદ્દા નં.-૧ : પદ્ધતિ નં. - (૧) અરજદાર (કરીયાદી) ની રજુઆત

૧.૧ અરજદાર જાણવે છે કે, તેઓના ગામ: જામજોધપુર ખાતે આવેલ સર્વે નંબર : ૨૦૩૭ ૨ પેંડી ૧ મા આવેલ ખેતીવાડી વીજજોડાણ નં.: ૩૨૮૦૧/૦૮૩૫૩/૩ (૧૨.૫ હોપા) જે, તા. ૧૩-૦૪ ૧૧ થી આવેલ છે. આ જમીન અમોદે અન્ય વિકિત પાસેથી ખરીદેલ છે. અન્ય વિકિત પાસેથી ખરીદેલ સદર જમીન મા, અગાઉ ની માલીકી ઘરાવનાર મુણ વિકિત શ્રી આનંદ પ્રેમજીભાઈ સાપોડીયા નામનું આ જોડાણ રહેલ હતુ. પરંતુ, તે સમયે, હાલ તેઓએ સદર જમીન, જે અન્ય વિકિત પાસેથી ખરીદેલ છે, તે અન્ય વિકિત એ, સદર જમીન માણેનું ખેતીવાડી જોડાણ, જે અગાઉ ના મુણ માલીક શ્રી આનંદ પ્રેમજી સાપોડીયા ના નામ પર થી, તેમના નામે નામ બદલી કરાવેલ ન હતી. આવા કારણોસર, આજદિન સુધી, આ જોડાણ મા, તેઓએ તેમને વેચાણ આપનાર જમીન નામધારી ના નામ પરથી, તેઓના નામે નામ બદલી મેળવવા માટે તેઓએ ૦૨ વર્ષ પહેલા વિધીસર ની અરજી આપેલ હતી. તેમાંથી, પીળવીસીએલ તરફથી, તેમના આ જોડાણ મા, અગાઉ ના મુણ માલીક અને ગ્રાહક શ્રી આનંદ પ્રેમજીભાઈ સાપોડીયા ની સંમંત્રી માંગેલ છે. અરજદાર જાણવે છે કે, આ વિકિત નો કોઈ પતો નથી. જેથી, હાલ જમીન વેચનાર ની લેખીત સંમંત્રી થી, જે બાબત દસ્તાવેજ મા લખેલ છે, તેને આધારપર રાખીને, નામ બદલી મેળવવાની બાબત નિયમાદ્વાન હોવા શકતા, પીળવીસીએલ તરફથી કરાવેલ ન હોય, અરજદારે અત્રેના ફોરમ સમક્ષ ન્યાયિક રજુઆત કરેલ છે.

મુદ્દા નં.-૨ : પદ્ધતિ નં. - (૨) પીળવીસીએલ (સામેવાળા) પદ્ધતિ નં. રજુઆત

૨.૧ કરીયાદી અરજદાર શ્રી વિઠલભાઈ વિરજીભાઈ કોરડીયા ના જાણાવ્યા મુજબ નું શ્રી આનંદ પ્રેમજી સાપોડીયા ના નામ નું, ખેતીવાડી વીજજોડાણ નં.: ૩૨૮૦૧/૦૮૩૫૩/૩ (૧૨.૫ હોપા) જે દાલના તખ્બકે ના, કરીયાદી અરજદાર શ્રી શ્રી વિઠલભાઈ વિરજીભાઈ કોરડીયા ની માલીકી ના, તેઓના ગામ: જામજોધપુર ખાતે આવેલ સર્વે નંબર : ૨૦૩૭ ૨ પેંડી ૧ મા, તા. ૨૮-૦૮ ૨૦૩૮ થી આવેલ છે. હાલ ના કરીયાદી અરજદાર શ્રી વિઠલભાઈ વિરજીભાઈ કોરડીયા એ, સદર સર્વે નંબર ૨૦૩૭ ૨ પેંડી ૧ વાળી જમીન, જે (૧) અશ્વીનભાઈ પોપટભાઈ ભલાણી, તેમજ (૨) શ્રીમતી ઉમલાબેન અશ્વીનભાઈ ભલાણી પાસેથી તા. ૨૫-૮૭-૧૧ ના રોજ ખરીદેલ છે. પરંતુ, આ જમીન, શ્રી વિઠલભાઈ વિરજીભાઈ કોરડીયા ને વેચનાર એવા સર્વ શ્રી (૧) અશ્વીનભાઈ પોપટભાઈ ભલાણી, તેમજ (૨) શ્રીમતી ઉમલાબેન અશ્વીનભાઈ ભલાણી એ, અગાઉ સદર સર્વે નંબર : ૨૦૩૭ ૨ પેંડી ૧ વાળી જમીન મા, મુણ માલીક અને મુણ ગ્રાહક શ્રી આનંદ પ્રેમજી સાપોડીયા ના નામનું ખેતીવાડી વીજજોડાણ નં.: ૩૨૮૦૧/૦૮૩૫૩/૩ (૧૨.૫ હોપા), જે આનંદ પ્રેમજી સાપોડીયા ના નામ પરથી, સદર સંયુક્ત માલીકો સર્વ શ્રી (૧) અશ્વીનભાઈ પોપટભાઈ ભલાણી, તેમજ (૨) શ્રીમતી ઉમલાબેન અશ્વીનભાઈ ભલાણી ના નામ પર નામ બદલી કરાવેલ ન હતી. આવા કારણોસર, આજદિન સુધી, આ ખેતીવાડી વીજજોડાણ નં.: ૩૨૮૦૧/૦૮૩૫૩/૩ (૧૨.૫ હોપા), જે સદર સંયુક્ત માલીકો ના નામે નામ બદલી ન થતા, અને ત્યારબાદ હાલ ના માલીક શ્રી શ્રી વિઠલભાઈ વિરજીભાઈ કોરડીયા ના નામે પણ વિધીસર નું નામ અફલી થયેલ નથી.

૨.૨ હાલ ના તખ્બકે, સવાલવાળા કરીયાદી અરજદાર શ્રી વિઠલભાઈ વિરજીભાઈ કોરડીયા નં. સદર ખેતીવાડી વીજજોડાણ નં.: ૩૨૮૦૧/૦૮૩૫૩/૩ (૧૨.૫ હોપા) જે, હાલ ના તખ્બકે, પ્રથમ થી જ એ, શ્રી આનંદ પ્રેમજી સાપોડીયા ના નામે છે, તેના નામ પરથી, કરીયાદી અરજદાર શ્રી શ્રી વિઠલભાઈ વિરજીભાઈ કોરડીયા ના નામ પર, નામ બદલી મેળવવાની પીળવીસીએલ ની સખંધક કચેરી મા આરજી આપેલ છે.

**३.३** પીળવીસીએલ મા પ્રવર્તમાન રહેલ જીપુરીઅનાએલ ના પરીપત્ર નંબર: જીપુરીઅનાએલ/ટીક/ગેઝુફેન/૨૧૮૮, તા.૨૪-૧૦-૧૩ મા કરાયેલ જોગવાઈ મુજબ, ખાસ કરીને, “ નવા / હૈયાત / કાર્યમી ઘોરણે રદ્ભાતલ થયેલ ખેતીવાડી વીજજોડાણો ” જે, - મુજબેહુત, એટલેકે મુજ ગ્રાહક અથવા તો તેમના સીધીલીટી ના વારસદાર, મુજ બેહુત એટલેકે મુજ ગ્રાહક ના નામે, અથવા તો તેઓના સીધીલીટી ના વારસદારો ના નામે, તેમના મુજ ગામ મા અથવા તો, જો હૈયાત જોડાણ હોય તો, વર્તુણ કચેરી કાર્યવાહી હેઠળ ના અન્ય ગામો મા આવેલ, અન્ય સર્વે નંબર મા, નામ બદલી સાથે સ્થળાંતર મેળવવા માટે હક્કદાર છે! આવા નિયમાધીન કારણોસર, સદર કેઈસ મા, મુજ જમીન ના માલીક અને મુજ બેહુત, એટલેકે પીળવીસીએલ ના મુજ ગ્રાહક શ્રી આનંદ પ્રેમજી સાપોડીયા, જો, રૂ.૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પેપર પર નોટરાઇઝ સંમંતીપત્ર આપે અને તે મુજબ, શ્રી આનંદ પ્રેમજી સાપોડીયા નો સદર સંમંતીપત્ર, જે - ત્યારબાદ ના સંયુક્ત માલીકો (૧) અશ્વીનભાઈ પોપટભાઈ ભલાણી, સદર કેઈસ મા, મુજ જમીન ના માલીક અને મુજ બેહુત, એટલેકે પીળવીસીએલ ના મુજ ગ્રાહક શ્રી આનંદ પ્રેમજી સાપોડીયા, જો, રૂ.૧૦૦/- ના નોટરાઇઝ સંમંતીપત્ર આપે, આમ, સદર બન્ને ના સંમંતીપત્રો, તેમજ, સદર કેઈસ મા, અગાઉ ના શ્રી આનંદ પ્રેમજી સાપોડીયા એ શ્રી (૧) અશ્વીનભાઈ પોપટભાઈ ભલાણી, તેમજ (૨) શ્રીમતી ઉમ્મિલાબેન અશ્વીનભાઈ ભલાણી માન્ય રાખી, અને તે મુજબ સદર બન્ને (૧) અશ્વીનભાઈ પોપટભાઈ ભલાણી, તેમજ (૨) શ્રીમતી ઉમ્મિલાબેન અશ્વીનભાઈ ભલાણી ને આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ અને ત્યારબાદ, સદર (૧) અશ્વીનભાઈ પોપટભાઈ ભલાણી, તેમજ (૨) શ્રીમતી ઉમ્મિલાબેન અશ્વીનભાઈ ભલાણી તરફથી, હાલ ના ફરીયાદી અરજદાર શ્રી શ્રી વિઠલભાઈ કોરડીયા ને આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ, (૩) નામ બદલી મેળવનાર નુ - રહેઠાણ અને ફોટો મુજ મુજબ નો દસ્તાવેજીક પેપર, જો હાલ ની સ્થિતીએ આ જમીન ની માલીકી ભાગીદારી વાળી હોય તો, અન્ય ભાગીદારો ના રૂ.૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પેપર પર નોટરાઇઝ સંમંતીપત્ર, વગેરે નિયત અરજી ફોર્મ (એ-૧ ફોર્મ) મા, પીળવીસીએલ મા પ્રવર્તમાન નિયમાધીન પ્રણાલી, જે પીળવીસીએલ પક્ષકાર ના મુદ્દા નં. ૨.૧ મા વર્ણવેલ વિગત મુજબ નો છે. જે મુજબ, ફરીયાદી અરજદાર, સદર ખેતીવાડી વીજજોડાણ સાથે ની જમીન મેળવનાર, પીળવીસીએલ ના મુજ ગ્રાહક પણી ના ગ્રીજા પક્ષકાર છે. જેથી, પીળવીસીએલ પક્ષકાર ના મુદ્દા નં. ૨.૨ મુજબ ની વિગતે ની ફરીયાદી અરજદાર શ્રી ની સદર નામ બદલી કેઈસ મા, પીળવીસીએલ મા પ્રવર્તમાન નિયમાધીન પ્રણાલી, જે પીળવીસીએલ પક્ષકાર ના મુદ્દા નં. ૨.૩ મા વર્ણવેલ વિગતો મુજબ ની, કાર્યવાહી, જે અરજદાર પક્ષકાર તરફથી થવી નિયમાધીન યોગ્ય છે.

**મુદ્દા નં.-૩ :**

**:નિષ્કર્ષ:**

**૩.૧** ફરીયાદી અરજદાર શ્રી નો સદર નામ બદલી કેઈસ, જે પીળવીસીએલ પક્ષકાર ના મુદ્દા નં. ૨.૧ મા વર્ણવેલ વિગત મુજબ નો છે. જે મુજબ, ફરીયાદી અરજદાર, સદર ખેતીવાડી વીજજોડાણ સાથે ની જમીન મેળવનાર, પીળવીસીએલ ના મુજ ગ્રાહક પણી ના ગ્રીજા પક્ષકાર છે. જેથી, પીળવીસીએલ પક્ષકાર ના મુદ્દા નં. ૨.૨ મુજબ ની વિગતે ની ફરીયાદી અરજદાર શ્રી ની સદર નામ બદલી કેઈસ મા, પીળવીસીએલ મા પ્રવર્તમાન નિયમાધીન પ્રણાલી, જે પીળવીસીએલ પક્ષકાર ના મુદ્દા નં. ૨.૩ મા વર્ણવેલ વિગતો મુજબ ની, કાર્યવાહી, જે અરજદાર પક્ષકાર તરફથી થવી નિયમાધીન યોગ્ય છે.

**૩.૨** જે મુજબ, અરજદાર પક્ષકારે, તેમની હાલ ની માલીકી ની ખેતીવાડી સર્વે નંબર ૨૦૩૭ / ૨ પૈડી ૧ વાળી જમીન પર, સદર જમીન ના અગાઉ ના માલીક અને પીળવીસીએલ ના મુજ ગ્રાહક શ્રી આનંદ પ્રેમજી સાપોડીયા, જો, રૂ.૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પેપર પર નોટરાઇઝ સંમંતીપત્ર આપે અને તે મુજબ, શ્રી આનંદ પ્રેમજી સાપોડીયા નો સદર સંમંતીપત્ર, જે - ત્યારબાદ ના સંયુક્ત માલીકો (૧) અશ્વીનભાઈ પોપટભાઈ ભલાણી, તેમજ (૨) શ્રીમતી ઉમ્મિલાબેન અશ્વીનભાઈ ભલાણી માન્ય રાખી, અને તે મુજબ સદર બન્ને (૧) અશ્વીનભાઈ પોપટભાઈ ભલાણી, તેમજ (૨) શ્રીમતી ઉમ્મિલાબેન અશ્વીનભાઈ ભલાણી પણી ની સંમંતીપત્રો, અને તે મુજબ સદર બન્ને (૧) અશ્વીનભાઈ પોપટભાઈ ભલાણી, તેમજ (૨) શ્રીમતી ઉમ્મિલાબેન અશ્વીનભાઈ ભલાણી પણી ની સંમંતીપત્રો, અને તે મુજબ સદર બન્ને (૧) અશ્વીનભાઈ પોપટભાઈ ભલાણી, તેમજ (૨) શ્રીમતી ઉમ્મિલાબેન અશ્વીનભાઈ ભલાણી ને આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ, (૩) નામ બદલી મેળવનાર નુ - રહેઠાણ અને ફોટો મુજ મુજબ નો દસ્તાવેજીક પેપર, જો હાલ ની સ્થિતીએ આ જમીન ની માલીકી ભાગીદારી વાળી હોય તો, અન્ય ભાગીદારો ના રૂ.૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પેપર પર નોટરાઇઝ સંમંતીપત્ર, વગેરે નિયત અરજી ફોર્મ (એ-૧ ફોર્મ) મા, પીળવીસીએલ મા પ્રવર્તમાન નિયમાધીન પ્રણાલી, જે પીળવીસીએલ પક્ષકાર ના મુદ્દા નં. ૨.૧ મા વર્ણવેલ વિગતો મુજબ ની, કાર્યવાહી, જે અરજદાર પક્ષકાર તરફથી થવી નિયમાધીન યોગ્ય છે.

મુદ્દા નં.-૪:

બૃકુમ

૪.૧ સદર કેરિસ મા ફોરમ કમિટી તરફથી થયેલ નિષ્કર્ષ ના મુદ્દા નં. ઉ.૧ મુજબ ની વિગતે, ખાસ કરીને અરજદાર પદ્ધતિ ને, તેમની માંગણી મુજબ ના, ખેતીવાડી વીજાળોડાણ મા નામ બદલી ના કેરિસ મા, નિયમાધીન તમામ દસ્તાવેજીક પેપર્સ સાથે ની વિધીસર ની અરજ પીળવીસીએલ ની સબંધક કચેરી મા રજુ કરવા ની જાણકારી આપવામા આવે છે. જો, અરજદાર પદ્ધતિ તરફથી, આ મુજબ ની મુદ્દા નં. ઉ.૧ મા વર્ણવ્યા મુજબ ના તમામ દસ્તાવેજીક પેપર્સ સાથે ની વિધીસર ની નામ બદલી ની અરજ પીળવીસીએલ મા રજુ થશે તો, પીળવીસીએલ પદ્ધતિ તરફથી, ફરીયાઢી અરજદાર શ્રી ની સદર નામ બદલી ની અરજ પરતે પીળવીસીએલ ના નિયમાધીન પ્રણાલી અંતર્ગત ની કાર્યવાહી હેઠળ, અરજદાર શ્રી ને તેમની માંગણી મુજબ ની નામ બદલી ની કાર્યવાહી પીળવીસીએલ તરફથી હાથ ધરી અને સંપન્ન કરવામા આવશે. સદર કેરિસ મા આ મુજબ ની જાણકારી, બન્ને પદ્ધતિ ને આપવા બાબતે નો નિર્ણય થયેલ છે.

ગેર.મા.જર

(કુ. પુ. એચ્. જુહાણી)

સ્પંદન સભ્ય

ગાંડી તકાર નિવારક કેન્દ્ર રાજકોટ

જીતું ગયું (સ્ક્રિબ)

(અમ.અનુષ્ઠાનિક)

સભ્ય (૩૫)

ગાંડી તકાર નિવારક કેન્દ્ર રાજકોટ

ડૉ. બી.લામણી

સેસનેન

ગાંડી તકાર નિવારક કેન્દ્ર રાજકોટ

નોંધ જો સદર નિષ્યા સાથે આપ સંમન્ત ન હોય તો, આપ શ્રી તરફથી કદર નિર્ણય આપે, નિર્ણયપત્ર પણ પણીનાં ઓ દિક્કણા અંગર, "નામદાર અંગેસુને (દિલ્હી વ્લોક્યુલ), ગુજરાત વીજ નિયંત્રક અધ્યક્ષના કોર્ટે, નંબર નં. ૩, પૌર્ણેનીક કુપાલન, આંબાવાડી, અમર્દીયા-૨૮૦ ૦૧૫" સમાન વેચાત મરીએ અરજ કરી શકાય છે. અરીએ અરજ જો નાણાડીય બાળ ચંદ્ર હોય તો, સદર રકમના ૩૩% રકમ પીળવીસીએલનાં વાંચ સારે લાખાઈ કરાપેલ છોવાનો ઉદ્દેશ અરીએ અરજામાં થયો જરૂરી છે..